



# Uraisten kunta JOKIHAARAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

## OIKEUSVAIKUTTEINEN

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

**KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**  
Merkintä osoittaa ne yhteysvälit, joilla kevyen liikenteen olosuhteita tulee parantaa erityisesti turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta. Yhteystarve ei välttämättä tarkoita uutta kevyen liikenteen väylää, vaan se voidaan toteuttaa olemassa olevien teiden kautta kulkevana yhteytenä.

**kr** KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS KOHDE.  
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaiden rakennuksien tai rakennusryhmien purkaminen ja ulkoasun muuttaminen edellyttää luvan. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

**sk** KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI ALUE.  
Rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo tulee selvittää ennen muutostoimenpiteitä.

**luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
Arvokas luonnonympäristön kohde. Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava liito-oravalle tärkeiden pesäpuiden ja niiden ympäristöjen säilyminen sekä liito-oravan liikkumisen mahdollistaminen.

**luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE  
Luonnonsuojellisesti tai paikallisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteelle luonteenomaisien luontoarvojen säilymistä. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen luontoarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisedellytykset.

**MELUNTORJUNTATARVE**  
Tarkemmassa suunnittelussa on ratkaistava rakennusten ja pihojen riittävä suojaus mahdolliselta liikennemelulta.

**AT** KYLÄALUE.  
Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Uudisrakennukset ja korjaustoimenpiteet on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 kem2.

**TPI/AT** TYÖPAIKKA-/KYLÄALUE.  
Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen, siihen kytkeytyvän asumisen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän. Kunkin rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1 000 kem2, josta 250 kem2 on varattu asumiselle.